

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Г. Державина д.№ 3 корпус 1

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06 апреля 2015 г..
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 01 __сентября__ 2016 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «01» _сентября 2016 года № _____ б/н_____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г Казань, ул. Г. Державина, д.№ 3 корпус 1
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2016 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3 %
6. Степень фактического износа: 4 %
7. Год последнего капитального ремонта: -----
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 20
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 162
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 34427 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 11 537, 8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 7448, 2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 3 419, 2 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 810, 1 кв. м.
20. Количество лестниц – 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 244, 3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 810, 1 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 718 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 92:401:002:000122460

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
внутренняя		
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	19	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешней котельной)	ООО «ТеплоСнабСервис»	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	746 523,96
Оплачено собственниками и пользователями	790 398,59

помещений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	105,88

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.3	5707
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.11	10792.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.16	4782.36
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.23	2727.16
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.24	3982.08
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.43	512.43
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.46	862.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.49	263.4
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.58	50.61
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.59	5960.55
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.65	24237.94
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.68	453.2
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.75	701.55
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.76	1585.23
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.77	2333.08
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.79	8605.66
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.80	2310.21
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.83	4680.73
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.85	9434.49
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.91	5189.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.92	22827.75
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.94	2611.28
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.98	3329.69
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.101	2625.54
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.102	27441.11
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.110	6360.26
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.113	6754.47
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.120	22048.97

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.132	15548.83
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.136	4715.37
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.138	246.54
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.139	5745.74
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.143	2711.93
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.144	5239.48
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.148	9648.65
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.149	1114.71
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.155	825.79
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.158	7850.52
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.159	41303.11
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.2000	5956.03

ВСЕГО:290078,70 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	355772,28	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	195608,22	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	354851,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	26695,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	13813,08	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
6.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	5522,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Управление жилищным фондом	340583,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	168451,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Содержание общедомовой сети ТВ приема	52469,64	
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	349788,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	27597,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	277071	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	345191,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
14.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	119664,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	138074,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
16.	Техническое обслуживание домофонов	82844,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Капитальный ремонт жилого дома	574850,64	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: **руб.**

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	244, 3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	810, 1	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	114	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	57	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.

6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	2	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	330,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	170,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	330, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежесвыпавшего снега. Сдвигание свежесвыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	170, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	170, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	107	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	40	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	226	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка, ремонт оградительных столбиков	шт	30	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка

					анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	240, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	5	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
26	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков.
27	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					<p>Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p> <p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.</p>
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	1	1 раз в год	<p>Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.</p>
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	<p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.</p> <p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	15	По мере необходимости	<p>Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта</p>
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	3	1 раз в год. По мере необходимости	<p>Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в</p>

					работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	2	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт, поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	п.м	20		Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и

					<p>обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.</p>
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	3	По мере необходимости. 2 раза в год	<p>Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</p>
37	ТО этажных щитков	шт	40	2 раза в год По мере необходимости.	<p>Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка</p>
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	8	По мере необходимости. Еженедельно.	<p>Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.</p>

39	Техническое обслуживание сетей уличного наружного освещения	шт.	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период	Причина нарушения	Примечание
-------	---------------	---------------	-------------------	------------

		нарушения		
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2219550,16	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	317404,14	
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	301087,18	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	756347,09	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах	соответствует	360668,11	

			обращения с отходами на территории города Казани"			
--	--	--	---	--	--	--

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	618491,32	667637,05	618491,32	667637,05
2	ГВС и отопление	ООО «Регнефтеорг7»	1825260,32	2173412,06	1825260,32	2173412,06
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	756347,09	737947,21	756347,09	737947,21
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	360668,11	366091	360668,11	366091

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2262 от 30.04.2014г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 616684,09 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	574850,64	616684,09	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют.

Отчет составлен: «*20*» *2014* года.
Управляющий *А.А. Козылев*./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул.Г. Державина д.№ 3 корпус 2

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06 апреля 2015 г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 01 сентября 2016 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «01» сентября 2016 года № ____б/н_____.
- 1.6 Срок действия договора управления: __1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г Казань, ул. Г. Державина, д.№ 3 корпус 2
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2016 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3 %
6. Степень фактического износа: 4 %
7. Год последнего капитального ремонта: -----
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 20
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 162
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 34 361 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 11 537, 6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 423, 3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 4 006, 9 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 824, 7 кв. м.
20. Количество лестниц – 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 214, 7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 824, 7 м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 718, 1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 92:401:002:000122460

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
внутренняя		
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	19	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешней котельной)	ООО «ТеплоСнабСервис»	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	748387,98
Оплачено собственниками и пользователями	824896,59

помещений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	110,22

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1	1193.75
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.2	6528.16
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.4	6657.93
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.5	26749.24
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.6	1963.38
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.7	4777.03
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.8	3656.11
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.9	4531.59
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.10	3478.31
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.11	3583.61
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.12	3569.87
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.13	1869.43
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.14	6288.55
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.15	4575.87
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.16	4828.94
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.17	3698.75

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.18	4223.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.19	3813.64
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.20	2818.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.21	6757.16
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.22	1948.75
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.23	2988.52
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.24	2423.72
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.25	9880.13
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.26	12767.88
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.27	2041.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.28	2232.59
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.29	3966.65
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.30	5741.69
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.31	2424.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.32	2616.03
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.33	2987.83
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.34	2834.07
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.35	2068.55
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.36	3215.86

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.37	3642.03
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.38	5231.1
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.39	4181.42
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.41	62381.41
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.42	1757.45
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.43	7627.18
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.44	8856.24
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.45	2957.97
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.46	4522.81
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.47	5149.23
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.48	7307.06
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.50	8214.87
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.51	4457.66
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.52	5361.96
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.53	8429.09
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.54	3355.51
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.55	3510.1
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.56	4355.08
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.57	15800.97

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.58	5423.38
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.59	1376.62
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.60	2954.87
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.61	4447.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.62	3876.46
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.63	3311.67
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.65	3811.02
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.66	7771.42
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.67	801.45
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.68	1937.26
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.69	6658.23
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.70	4884.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.71	7357.82
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.72	2586.17
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.73	3525.43
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.74	4919.4
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.75	43583.01
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.76	3245.9
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.77	2959.67

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.78	2474.84
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.79	5165.82
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.80	4740.08
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.81	4367.75
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.82	2867.46
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.83	2607.33
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.83	4078.7
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.84	6087.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.85	2917.62
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.86	3014.65
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.87	2514.64
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.88	6183.14
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.89	5394.45
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.90	3618.92
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.91	3487.12
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.92	5180.2
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.93	5840.58
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.94	18311.92
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.95	1962.94

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.96	2444.13
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.97	4082.96
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.98	4589.46
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.99	6104.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.100	3483.46
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.101	4440.63
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.102	6733.53
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.103	8149.93
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.104	2228.99
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.105	807.52
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.106	3083.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.107	4912.84
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.108	3557.92
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.109	1.41
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.109	2355.2
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.110	2553.68
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.112	2745.92
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.113	2338.25
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.114	2840.33

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.115	4282.04
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.116	14653.83
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.117	5026.59
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.118	1960.57
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.120	2388.25
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.121	2050.61
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.122	2186.99
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.122	2738.65
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.123	2708.38
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.124	1621.27
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.124	4014.17
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.125	17120.47
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.126	37650.13
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.127	2694.42
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.128	9295.27
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.129	13947.61
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.130	5511.63
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.131	2400.52
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.132	2031.73

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.133	6789.4
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.134	2570.01
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.135	1659.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.136	2379.72
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.137	4856.67
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.138	14678.45
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.139	1980.71
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.141	2838.24
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.142	14460.79
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.143	5073.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.144	10437.34
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.145	3148
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.146	4388.21
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.147	5355.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.148	2962.66
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.149	3622.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.150	5627.72
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.151	5553.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.152	4845.88

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.153	31797.46
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.154	3531.35
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.155	9478.6
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.156	120.57
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.156	20019.24
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.157	1073.03
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.158	1712.7
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.159	2686.09
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.160	2558.21
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.160	12545.49
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.161	670.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.162	2229.7
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1001	4222.52
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1002	4999.33
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1003	5477.36
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1004	7829.88
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1005	7015.74
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1006	6876.37
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1007	483.33

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1011	5.34
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1011	140.76
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1013	179.89
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1014	167.25
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1015	6.87
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1016	5.88
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1017	138.57
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1018	136.99
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1025	136.99
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1026	133.21
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.2000	14126.17

ВСЕГО:984523,20 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	356695,10	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	196125,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	355783,47	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	26762,85	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного	13848,19	1658152477 (ООО

	участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)		«Мангуст Д»)
6.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	5537,33	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Управление жилищным фондом	341459,70	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	175560,23	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
9.	Содержание общедомовой сети ТВ приема	52603,84	
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	350721,59	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	27251,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	277783,37	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	346079,25	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
14.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	1119883,02	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	138429,61	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
16.	Техническое обслуживание домофонов	83057,77	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Капитальный ремонт жилого дома	576343,95	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: **руб.**

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	214,7	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	824, 7	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка

					полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	114	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	57	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	2	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	310, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	165, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	310, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	165, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	165, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	19	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	10	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных	шт.	2	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора,

	площадок, элементов благоустройства				уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	264	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка, ремонт оградительных столбиков	шт	26	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	234, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения,

					центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
26	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
27	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	5	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	

					неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	12	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	7	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	пм	10	По мере необходимости. 2 раз в год.	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	3	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка

					<p>соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации.</p> <p>Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики.</p> <p>Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования.</p> <p>Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации.</p> <p>Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок.</p> <p>Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.</p>
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	3	По мере необходимости. 2 раза в год	<p>Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток.</p> <p>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</p>
37	ТО этажных щитков	шт	40	2 раза в год По мере необходимости.	<p>Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка</p>
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	12	По мере необходимости. Еженедельно.	<p>Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена</p>

					<p>светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.</p>
39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	2	По мере необходимости. 2 раза в год	<p>Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.</p>
40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	<p>Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запираания дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и</p>

					эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.
--	--	--	--	--	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2433461,52	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	329451,88	
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	312900,02	

4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	717053,53	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	368648,64	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	642351,90	661594,47	642351,90	661594,47
2	ГВС и отопление	ООО «Регнефтеторг7»	2433461,52	2384616,31	2433461,52	2384616,31
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	717053,53	695725,41	717053,53	695725,41
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	368648,54	365161,19	368648,54	365161,19

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2262 от 30.04.2014г

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 638784,7 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
-------	--	---	------------

1	576343,95	638784,7	-----
---	-----------	----------	-------

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют.

Отчет составлен: «21» марта 2022 года.

Управляющий  И.А. Кодылев./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул.Г. Державина д.№ 3 корпус 3

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
 - 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
 - 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06 апреля 2015г.
 - 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 01 _сентября_____ 2016 года).
 - 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «01» __сентября__ 2016 года № __б/н_____.
 - 1.6 Срок действия договора управления: _____
-

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г Казань, ул. Г. Державина, д.№ 3 корпус 3
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2016 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3 %
6. Степень фактического износа: 4 %
7. Год последнего капитального ремонта: -----
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 20
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 162
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 34 427 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 11 537, 8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 448, 2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 418, 8 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 810, 1 кв. м.
20. Количество лестниц – 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 244, 3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 810, 1 м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 718, 0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):92:401:002:000122460

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
внутренняя		хорошее
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	19	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешней котельной)	ООО «ТеплоСнабСервис»	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	750814,56
---	-----------

Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	758956,33
Процент оплаты от начисленной суммы	101,08

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.5	8230.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.9	4053.28
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.11	50429.66
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.15	7592.6
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.22	4831.83
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.23	164151.13
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.29	34300.83
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.38	2694.43
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.41	5304.89
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.50	2364.89
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.59	5583.26
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.64	3.1
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.68	4466.1
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.70	10.72
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.80	400
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.84	5724.19
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.86	3224.03
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.88	186.63
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.91	2216.59
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.92	1256.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.93	7708.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.94	6297.02
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.96	29528.43
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.96	3679.36
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.97	2441.65
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.102	5347.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.104	17759.29
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.105	6261.12

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.107	4882.03
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.114	0.87
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.115	3296.07
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.115	8087.19
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.120	4863.23
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.123	461.56
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.124	24758.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.125	8794.29
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.133	5692.26
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.134	4351.35
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.136	711.97
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.137	9357.4
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.139	2372.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.141	1550.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.147	579.7
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.151	2099.69
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.152	10023.7
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.154	13817.34
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.155	914.68
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1002	23.76
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1003	19.08
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1005	5968.08
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1006	7045.13
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1034	198.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1042	4.93
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1044	135.37
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.2000	12130.25

ВСЕГО: 518191,08руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций,	357818,28	1661029106 (ООО)

	инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт		«ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	196732,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	356892,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	26849,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	13892,76	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
6.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	5554,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Управление жилищным фондом	342541,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	170298,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Содержание общедомовой сети ТВ приема	52770,24	
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	351799,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	27413,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	278662,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	347176,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
14.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	120352,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	138868,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
16.	Техническое обслуживание домофонов	83320,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	578155,08	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: **руб.**

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное	м2	244, 3	ежедневно	Подметание полов во всех

	подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа			(кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	помещения общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	810, 1	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	114	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	57	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	2	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	315, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	174, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	315, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	174, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	174, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание

					срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	16	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	28	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	6	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	258	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка, ремонт оградительных столбиков	шт	15	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	234, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.

23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	5	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
26	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
27	Испытание системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	2	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра

					от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	12	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка труб.
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт или поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.

34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	пм	10	По мере необходимости. 2 раза в го	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	4	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных

					показаний.
37	ТО этажных щитков	шт	40	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание- ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на

				<p>валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.</p>
--	--	--	--	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	----	----	----	----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2265309,15	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	306163,44	
3.	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	292745,96	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1142335,18	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	314839,76	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	598909,40	623746,28	598909,40	623746,28
2	ГВС и отопление	ООО «Регнефтеторг7»	2265309,15	2137609,48	2265309,15	2137609,48
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	1142335,18	1135701,23	1142335,18	1135701,23
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	314839,76	314195,73	314839,76	314195,73

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2262 от 30.04.2014г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 587990,77 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	578155,08	587990,77	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют.

Отчет составлен _____ » _____ 2014 года.

Управляющий _____ /А.А. Кодылев./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул.Г. Державина д.№ 3 корпус 4

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06 апреля 2015 г..
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 17 июня 2019 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «17» июня 2019 года № _____б/н_____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г Казань, ул. Г. Державина, д.№ 3 корпус 4
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2019 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -0%
7. Год последнего капитального ремонта: -----
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 9-14-17-20
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 330
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: 10
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 78510 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 21 072, 5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 14 551, 8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 7 037, 9 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 460, 1 кв. м.
20. Количество лестниц – 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 877,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 2665, 5 м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 909, 0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 92:401:002:000128550

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	8	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешней котельной)	ООО «ТеплоСнабСервис»	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2208263,40
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2328406,81
Процент оплаты от начисленной суммы	105,44

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____.

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
-------	------------

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.6	4338.28
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.11	1553.22
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.16	60.07
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.28	4571.96
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.33	6720.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.40	37890.82
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.56	394.04
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.57	6613.6
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.59	47.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.64	13352.25
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.70	8484.99
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.73	3850.21
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.77	603.12
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.80	16343.85
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.83	12973.91
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.84	3431.07
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.89	5103.71
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.99	2902.93
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.112	715.6
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.115	16873
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.118	7439.53
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.122	7920.31
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.123	4982.84
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.137	31.58
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.143	5171.88
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.149	839.1
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.152	401.45
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.153	7356.18
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.155	5855.8

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.156	21753.76
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.158	1467.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.161	21944.62
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.163	2999.8
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.169	12213.96
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.170	573.07
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.171	8511.42
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.175	32.9
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.180	3.17
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.181	21629.17
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.189	368.57
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.193	37320.25
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.198	61.79
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.200	190
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.202	3313.95
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.203	401.75
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.208	3847.57
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.209	25598.71
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.221	7813.87
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.227	5626.29
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.228	92.12
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.242	3193.9
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.243	99672.05
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.246	8660.62
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.247	16859.91
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.252	763.71
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.254	3831.03
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.255	86.06
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.260	390.25

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.267	275.43
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.271	4469.61
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.273	89.07
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.275	19866.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.283	5036.11
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.285	3.32
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.289	242.22
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.304	1028
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.306	13496.19
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.307	3167.16
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.309	6412.18
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.314	5136.17
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.320	4051.51
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.324	10960.82
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.325	11434.84
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1001	20249.58
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1002	6219.47
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1003	5299.26
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1004	8169.09
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1005	13822.91
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1005	5578.54
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1006	50817.18
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1006	7941.52
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1007	65958.04
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1007	10184.12
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1008	60297.06
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1008	12043.96
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1009	59733.5
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1009	9215.88

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1010	4719.73
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1010	3409.11

ИТОГО: руб. 925373,33

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	719637,00	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	395665,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	717775,14	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	53997,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	27938,52	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
6.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	18619,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Управление жилищным фондом	688914,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	239669,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Содержание общедомовой сети ТВ приема		
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	707534,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	55857,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	560444,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	698234,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
14.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	242051,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	279289,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
16.	Техническое обслуживание домофонов	167573,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

ИТОГО: руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	244, 3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	8	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	2665, 5.	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	564	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	87	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	6	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	524, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	286, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	8	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	6	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	412, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	236, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	236, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание сре-

					занных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	18	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	-	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	673	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка, ремонт оградительных столбиков	шт	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	412,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одно-временным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	7	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и

					неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
26	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
27	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоеди-
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	18	2 раза в год. По мере необходимости	

					нение, демонтаж, разборка и очистка труб
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	шт	4	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	пм	16	2 раза в год. По мере необходимости	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	3	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение

					информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
37	ТО этажных щитков	шт	120	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	25	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	8	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запираения дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и	Сумма затрат	Примечание
-------	-----------	--------------------------	---	-----------------------	--------------	------------

			качеству			
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	4853943,61	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	628315,50	
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	595528,74	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1225439,37	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	655805,26	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	1223844,24	1207096,17	1223844,24	1207096,17
2	ГВС и отопление	ООО «Регнефторг7»	4853943,61	4707865,94	4853943,61	4707865,94
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	1225439,37	1158913,16	1225439,37	1158913,16

4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	655805,26	650262,24	655805,26	650262,24
---	-----	-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: нет

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 658272,20 нет

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	783563,30	658272,20	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении _____ со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «21» _____ года.

Управляющий _____ /А.А. Кольцев./

